

Số: 18 / CVTCKT  
(V/v giải trình LNST)

Việt Trì, ngày 20 tháng 10 năm 2014

## BÁO CÁO GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH LỢI NHUẬN SAU THUẾ SO VỚI CÙNG KỲ NĂM NGOÀI

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ thông tư số: 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 04 năm 2012 của bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý III năm 2014 của Công ty cổ phần LICOGI 14 lập ngày 20 tháng 10 năm 2014.

Theo số liệu báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý III năm 2014, lợi nhuận sau thuế là: 6.556.173.110 đồng. So với cùng kỳ quý III năm 2013 lợi nhuận sau thuế là: 765.163.830 đồng. Như vậy kết quả hoạt động kinh doanh quý III năm 2014 so với cùng kỳ năm 2013 tăng trên 10% . Theo quy định của bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty xin giải trình các lý do làm tăng lợi nhuận như sau:

Nguyên nhân chủ yếu làm tăng lợi nhuận của quý III năm 2014, so với quý III năm 2013. Là do doanh thu kinh doanh bất động sản tiền chuyển quyền sử dụng đất của dự án khu đô thị Minh phương số tiền: 12.418.843.477 đồng, lợi nhuận thu được từ khoản doanh thu này chiếm 78.13% trong tổng lợi nhuận thu được của quý III năm 2014, làm cho lợi nhuận quý III năm 2014 tăng trên 10% so với cùng kỳ năm 2013. Còn lại các chỉ tiêu khác như giá vốn, chi phí sản xuất chung, chi phí quản lý doanh nghiệp. Của các hạng mục xây lắp, kinh doanh vật liệu xây dựng và kinh doanh xăng dầu. So với cùng kỳ năm trước có sự biến động nhưng không làm ảnh hưởng nhiều đến kết quả kinh doanh trong quý.

Trên đây là những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận sau thuế của quý III năm 2014 so với cùng kỳ năm 2013. Của công ty cổ phần LICOGI 14, xin báo cáo giải trình gửi ủy ban chứng khoán nhà nước cùng sở giao dịch chứng khoán Hà nội.

Nơi gửi: như kính gửi

Lưu công ty

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14



KẾ TOÁN TRƯỞNG  
*Lê Thị Thanh*